

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MELA GRANDE ของ บริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาการดำเนินการของโครงการพบว่าโครงการ MELA GRANDE ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. คุณภาพอากาศ

1.1 ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด
การดำเนินการในปัจจุบัน

- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำเสียของทางโครงการเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีเครื่องเติมอากาศอยู่ภายใน
แนวทางการดำเนินการ

- ให้ทางโครงการปรับปรุงให้เหมาะสมกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัด เข้าสู่ Filter Scrubber 1 ชุด

ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชน โดยรอบและปรับปรุงการดำเนินการให้เหมาะสม

1.2 ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา
การดำเนินการในปัจจุบัน

- ทางโครงการไม่ได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทน แต่ทางโครงการได้ติดตั้งท่อระบายอากาศและพัดลมดูดอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อจากจุดบำบัดน้ำเสียไปยังภายนอกอาคาร และสูบลบทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสม

แนวทางการดำเนินการ

- ให้ทางโครงการปรับปรุงให้เหมาะสมกับการดำเนินการในปัจจุบัน โดยติดตั้งถังเก็บก๊าซมีเทนขนาดความจุ 2 ลบ.ม. จำนวน 1 ใบ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการเผา

ข้อเสนอแนะ ให้ทางโครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบและปรับปรุงการดำเนินการให้เหมาะสม

2. คุณภาพน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการอาคารชุดพักอาศัย โครงการ MELA GRANDE ของบริษัท เมลล่า แกรนด์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่าคุณภาพน้ำที่หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) ยกเว้นค่าบีโอดี(BOD), ค่าสารแขวนลอย(TSS), ในเดือนกุมภาพันธ์ มีค่าไม่เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่หลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์						มาตรฐาน
		ม.ค.69	ก.พ.69	มี.ค.69	เม.ย.69	พ.ค.69	มิ.ย.69	
1. pH	-	7.4	7.3	7.4	7.7	7.3	7.2	5.0-9.0
2. BOD	m/l	3	35*	12	5	5	11	≤20
3. Total Suspended Solids	m/l	<10	36*	<10	<10	<10	28	≤30
4. Settable Solid	m/l	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	0.40	≤0.5
5. Total Dissolved Solids (TDS)	m/l	210	206	181	129	166	288	≤500
6. Oil & Grease	m/l	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	≤20
7. Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	m/l	2.22	8.47	7.87	1.24	4.60	18.77	≤35
8. Sulfide	m/l as H ₂ S	0.49	0.68	0.80	0.34	0.69	0.91	≤1.0
9. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	>1.6x10 ³	<1.8	>1.6x10 ⁵	3.4x10 ³	1.3x10 ³	>1.6x10 ⁵	-

แนวทางการดำเนินการ/การแก้ไข

- โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด พร้อมทั้งหาวิธีและแนวทางการปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียและตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือน
- โครงการทำความสะอาดบ่อน้ำทิ้งโดยสูบน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้มีตะกอนสะสมตามระยะเวลาที่กำหนด
- โครงการตัดไขมันจากบ่อดักไขมันและตรวจสอบบ่อบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำประจําทุกวัน
- ทางโครงการได้ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งเครื่องเติมอากาศเพิ่ม ล้าง-สูบน้ำทิ้ง และเปลี่ยนอะไหล่ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจสอบประจําทุกวันหากเกิดปัญหาจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ข้อเสนอแนะ ให้โครงการดำเนินการด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบและให้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด